

Brf Prinsessans tolkning av ansvarsfördelningen mellan föreningen och dess medlemmar, enligt §28 i föreningens stadgar

Byggnadsdel	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Balkong			
Målning av balkonggolv		✓	
Målning av balkongfronter	✓		
Vädringsställning och beslag		✓	
Odlingslådor		✓	
Övrigt, t.ex. sidopartier i trä eller betong	✓		Målning av balkongtak och balkongsida
Markiser		✓	
Lägenhetsdörr			
Dörrblad		✓	
Dörrblad, karm och foder	✓		Ytbehandling utsida.
Dörrblad, karm och foder		✓	Ytbehandling insida.
Låscylinder, låskistor och beslag	✓		Gäller ej vid borttappade nycklar. Gäller ej tillhållarlås.
Handtag och beslag		✓	
Mekanisk ringklocka		✓	
Brevinkast	✓		
Namnskylt	✓		
Tätningsslister		✓	Enstaka justeringar.
Golv i lägenhet			
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		✓	
Innerväggar i lägenhet			
Ytskikt, t.ex. tapeter, målning eller annan ytbeläggning		✓	
Innertak i lägenhet			
Ytbehandling och ytbeläggning		✓	

Byggnadsdel	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		✓	
Yttre målning	✓		
Fönsterbågar		✓	
Fönsterglas	✓	✓	Det yttre glaset är brf:s ansvar.
Spanjolett inklusive handtag	✓		
Beslag	✓		
Fönsterbänk		✓	
Persiennor och markiser		✓	
Tätninglistor	✓	✓	Enstaka justeringar görs av medlem.
VVS-artiklar			
Tvättställ		✓	Porslin
Blandare, vattenlås, bottenventiler och packningar		✓	Gäller grundstandard och normalt antal blandare m.m. i lägenhet.
Duschslang och dusch		✓	
WC-stol		✓	Porslin och sits
WC-stol, anordning för vattentillförsel		✓	Enligt brf:s standard
Badkar		✓	
Duschkabin		✓	
Tvättmaskin		✓	
Torkskåp med inredning eller torktumlare		✓	
Diskbänk		✓	
Ventilationsdon	✓		Från- och tilluftsventiler.
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	✓		Medlemmen ansvarar för målning.
Kall- och varmvattenledningar	✓		Medlemmen ansvarar för målning.

Byggnadsdel	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning till stående stam		✓	Medlemmen ansvarar för rensning av stopp i vattenlås och golvbrunn.
Köksutrustning			
Diskmaskin		✓	
Kyl- och frysskåp		✓	
Spis		✓	
Köksfläkt – kolfilter Spiskåpa		✓	
Förråd			
Källar- och vindsförråd som tillhör lägenhet		✓	Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.
Övrigt			
Inredningssnickerier		✓	
Kryddställ		✓	
Badrumsskåp		✓	
Hatthylla		✓	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		✓	
Innerdörrar		✓	
Trösklar, socklar, foder och lister		✓	
Gardinstänger		✓	
Torkställning		✓	
Beslag		✓	
Elartiklar			
El-artiklar	✓		Gäller sådan utrustning som brf försett lägenheten med t.ex. kontaktdon, m.m.
Väggkontakt för tv och radio	✓		Gäller standarduttag som brf försett lägenheten med.

